

Dnešního dne uzavřeli

obec Černé Voděrady, IČ 00235318, nám. Lípy svobody č. p. 47,
Černé Voděrady, PSČ 281 63, zastoupená starostou obce panem Lubošem
Znamenáčkem na straně jedné jako prodávající

a



kupní smlouvu

I.

Prodávající obec Černé Voděrady prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem nemovitosti, a to pozemku p. č. 921/1 v obci a k. ú. Černé Voděrady.

Tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha - východ v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Černé Voděrady na listu vlastnictví č. 10001.

II.

Geometrickým plánem č. 587-172/2016 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ dne 31. 10. 2016 byl z pozemku p. č. 921/1 oddělen pozemek p. č. 921/11 o výměře 44 m², vše v obci a k. ú. Černé Voděrady.

Shora uvedený geometrický plán, ke kterému vydal souhlas s dělením pozemku příslušný Stavební úřad v Kostelci nad Černými lesy, je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

III.

Prodávající obec Černé Voděrady prodává touto smlouvou [redacted] [redacted] pozemek dle geometrického plánu č. 587-172/2016 p. č. 921/11 o výměře 44 m² v obci a k. ú. Černé Voděrady a ten tento pozemek kupuje do svého výlučného vlastnictví.

IV.

Kupní cena byla mezi účastníky této smlouvy dohodnuta ve výši 4.400,-- Kč (slovy: čtyři tisíce čtyři sta korun českých) a tuto částku zaplatil kupující obci Černé Voděrady před podpisem této smlouvy v hotovosti a prodávající převzetí této částky stvrzuje svým vlastnoručním podpisem.

V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitost řádně prohlédl, seznámil se s jejím stavem a že ji kupuje ve stavu v jakém ji zjistil.

VI.

Vlastnické právo přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Černé Voděrady u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ.

VII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že veškeré náklady spojené se sepsáním této smlouvy včetně správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Daň z nabytí nemovitých věcí se hradí dle obecně platných právních předpisů.

Kupující je povinen v zákonné lhůtě podat daňové přiznání na daň z nabytí nemovitých věcí u příslušného finančního úřadu a tuto daň zaplatit.

VIII.

Prodej předmětné nemovitosti byl schválen obecním zastupitelstvem dne 24. 8. 2016.

Obec Černé Voděrady dále prohlašuje a potvrzuje, že byly splněny podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb.

IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

X.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha - východ podle ní provedl v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Černé Voděrady příslušné změny.

v Černých Voděradách dne 3.5. 2017

.....
obec Černé Voděrady
Luboš Znamenáček
starosta obce



.....
.....