

SMLOUVA O KOUPI VĚCI NEMOVITÉ

Obec Černé Voděrady

IČO: 00235318

se sídlem: nám. Lipy svobody č.p. 47, 281 63 Černé Voděrady

bankovní účet: KB 6423151/0100

zastoupená: Luboš Znamenáček, starosta obce

dále jen jako „Prodávající“

a

[redacted]
[redacted]
[redacted]
dále jen jako „Kupující“

společně Prodávající a Kupující dále také jen jako „smluvní strany“

na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“), uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

SMLOUVU O KOUPI VĚCI NEMOVITÉ (dále jen „Kupní smlouva“)

I.

1. Prodávající je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemku parc. č. 889/2, o výměře 320m², zahrada, který je zapsaný na LV č. 10001, v k.ú. Černé Voděrady, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, obec Černé Voděrady.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 619-17/2018, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ladislavem Popelou (položka úředního oprávnění č. 979/1995), došlo k:
 - a) rozdělení pozemku parc. č. 889/2, o výměře 320m², zahrada, který je zapsaný na LV č. 10001, v k.ú. Černé Voděrady, tak, že rozdělením vznikly nové pozemky:
 - a. pozemek parc. č. 889/2, o výměře 85m², zahrada,
 - b. pozemek parc. č. 889/25, o výměře 56m², zahrada,
 - c. pozemek parc. č. 889/26, o výměře 179m², zahrada,
 - b) rozdělení pozemku parc. č. 889/18, o výměře 279m², zahrada, který je zapsaný na LV č. 726, v k.ú. Černé Voděrady, tak, že rozdělením vznikly nové pozemky:
 - a. pozemek parc. č. 889/18, o výměře 241m², zahrada,
 - b. pozemek parc. č. 889/27, o výměře 10m², zahrada,
 - c. pozemek parc. č. 889/28, o výměře 28m², zahrada.
3. Označení nově vzniklých pozemků, jejich přesná výměra a grafické vyobrazení jsou zřejmé z textové a grafické části geometrického plánu č. 619-17/2018, který je přílohou této Kupní smlouvy. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.

II.

1. Prodávající prodává touto Kupní smlouvou pozemek parc. č. 889/25, o výměře 56m², zahrada, k.ú. Černé Voděrady, (dále jen „Předmět převodu“), včetně všech součástí, příslušenství, práv a povinností Kupujícímu za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 5.600,- Kč (slovy: pět tisíc šest set korun českých) a Kupující tento Předmět převodu, včetně všech součástí, příslušenství, práv a povinností za dohodnutou kupní cenu a za podmínek sjednaných v této Kupní smlouvě kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí sjednanou kupní cenu v celkové výši 5.600,- Kč bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví této Kupní smlouvy, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dní ode dne podpisu této Kupní smlouvy, před podáním návrhu na provedení vkladu vlastnického práva dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Nebude-li v souladu s ustanovením čl. II. odst. 2 této Smlouvy kupní cena uhrazena v plné výši, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany prohlašují, že se shora uvedeným způsobem úhrady kupní ceny bez výhrad souhlasí.

III.

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu nabývá Kupující do svého vlastnictví vkladem vlastnického práva dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy návrh na vklad vlastnického práva byl doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Kupní smlouvy podepsaly smluvní strany spolu s touto smlouvou.
3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Prodávající jakožto obec je osvobozen od povinnosti hradit daň z nabytí nemovité věci.

IV.

1. Právní vztahy týkající se Předmětu převodu se řídí úpravou OZ.
2. Tato Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, z nichž strana prodávající obdrží 1 vyhotovení, strana kupující 1 vyhotovení a 1 stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu k řízení o vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího.
3. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této Kupní smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejích ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
4. Tuto Kupní smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými právními jednáními.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že se s jejím obsahem před podpisem seznámily a jemu porozuměly, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Prodej Předmětu převodu dle této Kupní smlouvy byl schválen zastupitelstvem Prodávajícího, a to dne 19.12.2018 usnesením zastupitelstva obce č. 79/19/12/2018.
6. Prodávající, v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, prohlašuje a potvrzuje, že byly splněny podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu dle zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích.

V Černých Voděradech dne *S. F. Znamenáček*

V Černých Voděradech dne

Prodávající:
Obec Černé Voděrady
Luboš Znamenáček, starosta obce



Kupující: