

Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedení účastníci:

1. obec **Černé Voděrady**, se sídlem Černé Voděrady, nám. lípy svobody 47, PSČ 281 63, IČO 00235318, v jejímž zastoupení právně jedná starosta pan Luboš Znamenáček, datum narození 25. ledna 1956, bydliště Černé Voděrady 132

na straně jedné jako *prodávající*

(dále ve smlouvě též jen „*Prodávající*“)

2. 

na straně druhé jako *kupující*

(dále ve smlouvě též jen „*Kupující*“)

uzavřeli tuto

kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 1226/2 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 798 m², v katastrálním území a obci Černé Voděrady, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ (dále též jen „*Pozemek*“).
2. Dle geometrického plánu vypracovaného Ing. Milanem Hlaváčkem, pod číslem plánu 584-59/2016, který byl ověřen Ing. Milanem Hlaváčkem dne 9. června 2016 pod číslem 164/2016, a s nímž vyslovil souhlas Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, dne 16. června 2016 pod číslem PGP-1779/2016-209, (dále též jen „*Geometrický plán*“), byl z Pozemku vydělen díl o výměře 82 m², který byl nově označen jako pozemková parcela č. 1226/5 – ostatní plocha (ostatní komunikace), v katastrálním území Černé Voděrady (dále též jen „*Převáděný pozemek*“).

Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Souhlas s dělením Pozemku dle výše uvedeného Geometrického plánu udělil Městský úřad Kostelec nad Černými Lesy, stavební úřad dne 23. listopadu 2016 pod č.j. 07267/2016/KNCL/SU-2.JF.328.4.V/50.Souh (rozhodnutí tvoří přílohu č. 2 této smlouvy).

4. Zastupitelstvo obce Černé Voděrady udělilo v souladu s ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, souhlas s prodejem Převáděného pozemku na Kupujícího, a to na svém zasedání konaném dne 26. října 2016 (usnesení ZO č. 52/10/26/2016).

II.

Předmět smlouvy o koupi nemovité věci

Prodávající prodává Převáděný pozemek do výlučného vlastnictví Kupujícího, s veškerým případným příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi, tak, jak sám tento Převáděný pozemek vlastnil a užíval nebo k tomu byl oprávněn, za kupní cenu ve výši 8.200,-- Kč (slovy osm tisíc dvě stě korun českých), (dále též jen „**Kupní cena**“).

A Kupující od něj Převáděný pozemek za uvedenou Kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

III.

Kupní cena a její vypořádání

Kupní cenu uhradil Kupující Prodávajícímu před podpisem této smlouvy, což všichni účastníci smlouvy stvrzují svými podpisy.

IV.

Prohlášení a vzájemná ujištění

1. Prohlášení Prodávajícího

- a) Prodávající prohlašuje, že na Převáděném pozemku neváznou žádné dluhy ani jiné právní závady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat, či na které by Kupujícího musel alespoň upozornit. Dále prohlašuje, že tato omezení nevzniknou ve prospěch jiných subjektů ani do data vkladu vlastnického práva pro Kupujícího podle této smlouvy.
- b) Zejména Prodávající prohlašuje, že na Převáděném pozemku nevázne zástavní právo, budoucí zástavní právo, podzástavní právo, právo stavby, právo odpovídající věcnému břemeni, předkupní právo, budoucí výměnek, omezení převodu nemovitosti, výhrada vlastnického práva, výhrada práva zpětné koupě, výhrada práva zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada práva lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, pachtovní právo, právo nájmu, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku a že není omezen v nakládání s ním. Dále prohlašuje, že dosud Převáděný pozemek na nikoho nepřevédl a ani se nezavázal na nikoho převést, že do dnešního dne neuzavřel smlouvu, kterou by zřizoval zástavní právo, budoucí zástavní právo, podzástavní právo, právo stavby, právo odpovídající věcnému břemeni, předkupní právo, budoucí výměnek, omezení převodu nemovitosti, výhradu vlastnického práva, výhradu práva zpětné koupě, výhradu práva zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhradu práva lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, pachtovní právo, právo nájmu, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, případně jiná vedlejší ujednání, která by jakýmkoli způsobem

mohla mít vliv na uvažovaný převod vlastnického práva k Převáděnému pozemku, a ani se k těmto právním jednáním nezavázal.

- c) Prodávající dále prohlašuje, že Převáděný pozemek ani žádná jeho část není kontaminována žádným toxickým či nebezpečným odpadem, látkou ani materiálem, a ani žádným jiným způsobem a ani tyto neprodukuje.
- d) Prodávající rovněž prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebyl uplatněn a nehrozí jakýkoli nárok třetí osoby ve vztahu k Převáděnému pozemku a Prodávajícímu nejsou známy žádné existující či hrozící nároky třetích osob v souvislosti s předmětem koupě, zejména riziko dovolání se neúčinnosti právního jednání.

2. Prohlášení Kupujícího

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám faktický stav Převáděného pozemku.

V.

Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k Převáděnému pozemku přechází na Kupujícího dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.

VI.

Daňová a poplatková povinnost

- 1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující.
- 2. K úhradě poplatku za rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí se zavazuje Kupující.

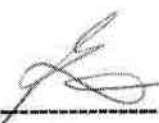



VII.

Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 2. V případě, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným, neplatným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy plně účinná a platná v nejširším možném rozsahu. Smluvní strany se dohodly, že toto neúčinné, neplatné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení bude nahrazeno jakýmkoliv účinným, platným či vymahatelným ustanovením, které odpovídá účelu tohoto nahrazeného ustanovení, a smluvní strany uzavřou jakékoliv nezbytné dodatky a změny této smlouvy, aby toto nahrazené ustanovení nabylo účinnosti.

3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či ukončit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
4. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, tj. způsobilí právně jednat, a po přečtení této smlouvy souhlasí s jejím obsahem, smlouva byla sepsána dle pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nepříčí se zákonu ani dobrým mravům, nebyla učiněna pod hrozbou tělesného nebo duševního násilí a nenarušuje veřejný pořádek, což stvrzují svými podpisy.

V Černých Voděradech dne 5. 4. 2016

 ----- Prodávající obec Černé Voděradý zastoupená Lubošem Znamenáčkem		 ----- Kupující 
--	---	--

Přílohy:

- geometrický plán
- rozhodnutí o udělení souhlasu s dělením a scelováním pozemků