

DATOVOU SCHRÁNKOU

Obec Černé Voděrady

obecní úřad

nám. Lípy svobody 47

281 63 Černé Voděrady

ID datové schránky: ccgakwb

V Praze dne 5. ledna 2022

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACÍ NA ZÁKLADĚ ZÁKONA Č. 106/1999 SB.

Vážení,

seznámil jsem se s obsahem přiloženého zápisu č. VI/2021 ze zasedání zastupitelstva obce Černé Voděrady, které se uskutečnilo dne 22. prosince 2021 („Zápis“). Zápis byl podle informací publikovaných na internetových stránkách obce Černé Voděrady (www.cernevoderady.cz) vyvěšen na úřední desce obecního úřadu obce Černé Voděrady dne 1. ledna 2022.

Bod 8. Zápisu pojednává o prodeji pozemků p.č. 1169/19 a p.č.st. 470, katastrální území Černé Voděrady, které podle Zápisu ke dni uvedeného zasedání vlastnila a podle stavu zápisu v katastru nemovitostí k dnešnímu dni nadále vlastní obec Černé Voděrady („Pozemky“).

V bodu 8. Zápisu je uvedeno, že Pozemky ve vlastnictví obce jsou součástí oplocené zahrady o výměře 350 m² a zastavěné plochy o výměře 49 m² kolem chaty č. e. 5011 soukromého vlastníka (podle stavu zápisu v katastru nemovitostí se jedná o paní Martu Vaňkovou, bytem Luční 2611/9, Žižkov, 13000 Praha 3). **Prodejem pak dojde k souladu vlastnictví chaty a souvisejícího pozemku.**

Podle bodu 8. Zápisu byl záměr prodeje Pozemků řádně zveřejněn na úřední desce obecního úřadu i v elektronické podobě, **v minulých letech byla pro takovéto případy stanovena cena 100,--Kč/m².**

Konečně je v bodu 8. Zápisu uvedeno usnesení zastupitelstva obce č. 47/22/12/21 následujícího znění:

*„Zastupitelstvo obce Černé Voděrady **souhlasí s prodejem pozemků p.č. 1169 a p.č. st. 470 majiteli objektu (rekreační chata) za cenu 100,--Kč/m². Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.**“*

Jako výsledek hlasování je uvedeno: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 1.

JUDr. Jakub Hájek

advokátní kancelář | evidenční číslo advokáta: 12070

se sídlem Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1 | IČ: 71467343

T: +420 234 656 187 | E: jakub.hajek@hajeklegal.cz

Ocenění



Ze shora citovaného obsahu Zápisu lze podle mého názoru usuzovat, že obec Černé Voděrady v minulých letech prodala minimálně jeden jí vlastněný pozemek, který byl v okamžiku uzavření kupní smlouvy zastavěn stavbou jiného vlastníka (zejména rekreační chatou), a případně současně jeden či více jí vlastněných pozemků, které v okamžiku uzavření kupní smlouvy tvořily funkční celek s uvedeným zastavěným pozemkem (zejména pozemek či pozemky bezprostředně přiléhající k zastavěnému pozemku či bezprostředně obklopující zastavěný pozemek). Uvedený pozemek či pozemky pak obec Černé Voděrady prodala vlastníkovi stavby (zejména rekreační chaty) nacházející se na pozemku ve vlastnictví obce Černé Voděrady jako kupujícímu, a to za cenu 100,--Kč/m². Tímto pak došlo ke sjednocení vlastnického práva ke stavbě (zejména rekreační chatě) a souvisejícím pozemkům.

Na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, **zdvořile žádám**, aby mi **obec Černé Voděrady** v zákonné lhůtě (ideálně pak co nejdříve) poskytla následující informace v elektronické či listinné podobě:

- **Kopii, tedy úplné znění jakékoli kupní smlouvy uzavřené obcí Černé Voděrady jako prodávajícím v roce 2014 či později, na jejímž základě obec Černé Voděrady prodala jí vlastněný pozemek, který byl v okamžiku uzavření kupní smlouvy zastavěn stavbou (zejména rekreační chatou) jiného vlastníka, případně současně jeden či více jí vlastněných pozemků, které v okamžiku uzavření kupní smlouvy tvořily funkční celek s uvedeným zastavěným pozemkem (zejména pozemek či pozemky bezprostředně přiléhající k zastavěnému pozemku či bezprostředně obklopující zastavěný pozemek), a to vlastníkovi stavby (zejména rekreační chaty) nacházející se v okamžiku uzavření kupní smlouvy na pozemku ve vlastnictví obce Černé Voděrady jako kupujícímu za cenu 100,--Kč/m².**

Pro případ, že obec Černé Voděrady v uvedeném časovém období uzavřela více takových kupních smluv, pro vyloučení pochybností zdůrazňuji, že na základě citovaného zákona **zdvořile žádám** o poskytnutí kopií, tedy úplného znění **všech takových kupních smluv**.

Konečně **zdvořile žádám**, aby obec Černé Voděrady zaslala uvedené informace **elektronicky do mé datové schránky ID wxp9975**, případně v listinné podobě na adresu sídla mé advokátní kanceláře, Václavské náměstí 832/19, 11000 Praha 1.

Za kladné vyřízení žádosti předem děkuji a zůstávám s úctou,

JUDr. Jakub Hájek
advokát

Příloha:

Zápis č. VI/2021 ze zasedání zastupitelstva obce Černé Voděrady konaného dne 22. prosince 2021