

SMLOUVA O KOUPI VĚCI NEMOVITÉ

Obec Černé Voděrady

IČO: 00235318
se sídlem: nám. Lípy svobody č.p. 47, 281 63 Černé Voděrady
č. bank. účtu: 6423151/0100
zastoupená: Luboš Znamenáček, starosta obce
dále jen jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

r.č.:
trvale pobýtem:
dále jen jako „**Kupující**“ na straně druhé

společně Prodávající a Kupující dále také jen jako „**smluvní strany**“

na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“), uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

SMLOUVU O KOUPI VĚCI NEMOVITÉ (dále jen „**Kupní smlouva**“)

I.

Předmět Kupní smlouvy

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemek parc. č. 1169/19, o výměře 350 m², zahrada, (dále též jen „**Pozemek1**“),
 - pozemek parc. č. st. 470, o výměře 49 m², zastavěná plocha a nádvoří, (dále též jen „**Pozemek2**“),to vše zapsáno na LV č. 10001, v k.ú. Černé Voděrady, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, obec Černé Voděrady.
Pozemek1 a Pozemek2 společně dále též jen „**Předmět převodu**“).
- Prodávající prodává touto Kupní smlouvou Předmět převodu, včetně všech součástí, příslušenství, práv a povinností Kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 100,-Kč/m², tedy celkem za **39.900,- Kč (slovy: třicet devět tisíc devět set korun českých)**, a Kupující tento Předmět převodu, včetně všech součástí, příslušenství, práv a povinností za dohodnutou kupní cenu a za podmínek sjednaných v této Kupní smlouvě kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- Kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č. ev. 5011, budova s číslem evidenčním, stavba pro rodinnou rekreaci, stojící na Pozemku2 (parc. č. st. 470 o výměře 49m², zastavěná plocha a nádvoří), v k.ú. Černé Voděrady, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na LV č. 626.

II.

Kupní cena a platební podmínky

- Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí sjednanou kupní cenu v celkové výši **39.900,- Kč (slovy: třicet devět tisíc devět set korun českých)** bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Kupní smlouvy, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dní ode dne podpisu této Kupní smlouvy.
- Smluvní strany prohlašují, že se shora uvedeným způsobem úhrady kupní ceny bez výhrad souhlasí.

III.

Prohlášení smluvních stran

- Prodávající prohlašuje, že:
 - je vlastníkem Předmětu převodu, a že je oprávněn Předmět převodu na Kupujícího převést, zejména že neuzavřel ohledně Předmětu převodu žádnou smlouvu, kterou by převáděl na jinou osobu

- vlastnická nebo jiná práva k Předmětu převodu, ani smlouvu o smlouvě budoucí obsahující závazek k budoucímu zcizení Předmětu převodu,
- b) na Předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení (např. nájemní práva) vztahující se k osobě Prodávajícího,
 - c) žádné z práv uvedených výše do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch třetí osoby nezřídí,
 - d) mu není známo, že by ohledně Předmětu převodu byla vedena soudní, rozhodčí nebo správní řízení,
2. Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu řádně prohlédl, s jeho stavem se seznámil a v tomto stavu jej kupuje.

IV.

Převod vlastnického práva k Předmětu převodu

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu nabývá Kupující do svého vlastnictví vkladem vlastnického práva dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy návrh na vklad vlastnického práva byl doručen katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

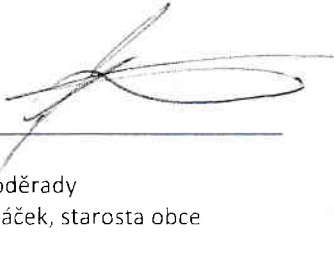
V.

Závěrečná ustanovení

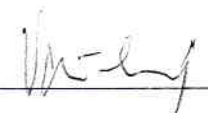
1. Právní vztahy týkající se Předmětu převodu se řídí úpravou OZ.
2. Tato Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, z nichž strana prodávající obdrží 1 vyhotovení, strana kupující 1 vyhotovení a 1 stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu k řízení o vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího.
3. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této Kupní smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
4. Tuto Kupní smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými právními jednáními.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že se s jejím obsahem před podpisem seznámily a jemu porozuměly, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Prodej Předmětu převodu dle této Kupní smlouvy byl schválen zastupitelstvem Prodávajícího, a to dne 22.12.2021 usnesením zastupitelstva obce č. 47/22/12/21.
7. Kupující, v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, prohlašuje a potvrzuje, že byly splněny podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu dle zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích.

V Černých Voděradech dne 20.2.2022

V Černých Voděradech dne 20.2.2022



Prodávající:
Obec Černé Voděrady
Luboš Znaménáček, starosta obce



Kupující:
[REDACTED]